

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Гастелло, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Гастелло, 35

 Гагаринская

5 200 000 Р

123 810Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комн. квартира в Октябрьском районе! 4/5 кирпичного дома, 42,8 м2, комнаты смежные. Кухня 6,1 м2, балкон, гардеробная комната, с/у совм. После ремонта в квартире никто не жил. Заменены все окна, батареи, сантехника. Установлены счетчики на воду и газ. В комнатах на полу ламинат, на кухне и в с/у плитка. Квартира очень теплая (не угловая!) и светлая. Окна выходят во двор. Удачное расположение дома: в тихом зеленом дворе, при этом до ближайшей остановки транспорта несколько минут пешком. Рядом парк им. Гагарина, детский сад, школа, ТЦ Hoff, супермаркеты и все необходимое для комфортной жизни. Квартира свободна, в собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Прямая продажа, полная стоимость в договоре!

 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879324967](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 28.60 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

