# Купить квартиру за 7 199 000 рублей на улица Губанова, 10

Самарская область, Самара, улица Губанова, 10

Безымянка

**7 199 000 Р**

122 017Р за м$^2$

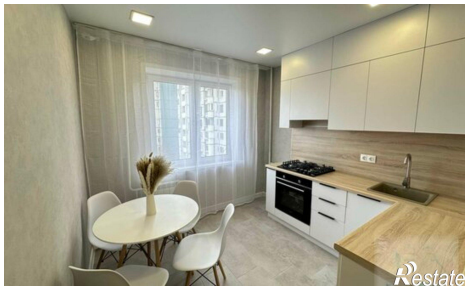
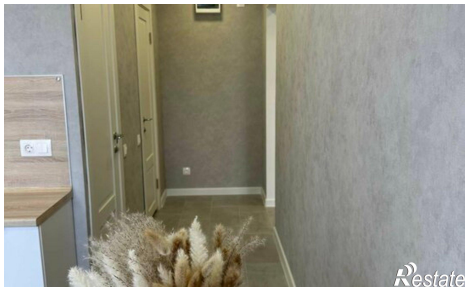
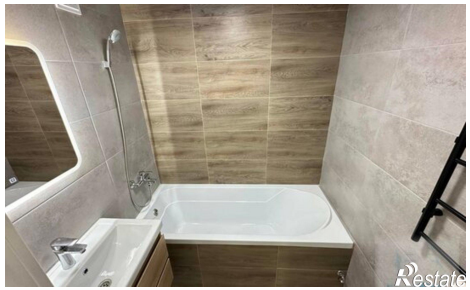
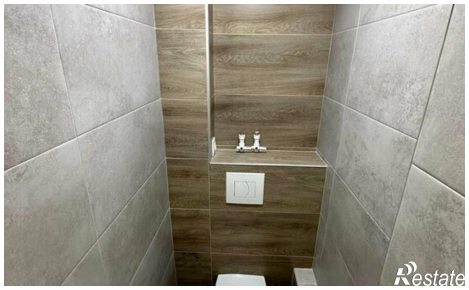
| 59.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 6 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается уютная 2х комнатная квартира. Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного панельного дома. Квартира очень теплая. Площадь квартиры 52,9кв.м, а с учетом площади лоджий 58.5 кв.м/комнаты 19,2 и 12,4 кв.м/кухня 9 кв.м. Комнаты раздельные. В квартире сделан капитальный ремонт(после ремонта никто не жил), полная замена коммуникаций (стояки+радиаторы отопления), бетонная стяжка пола, штукатурка стен, полная замена электрики, установлены счетчики на воду. Лоджия застеклена(утеплены) + теплый пол. Пластиковые окна. Квартира продается с мебелью и техникой. Хорошие соседи, 4 квартиры на этаже. Благоустроенный двор, 2 детских площадки, футбольное поле , удобная парковка во дворе, а так же в пешей доступности 2 ГСК и 2 стоянки. Недалеко рынок Поляна Фрунзе, ТЦ Империя,Пятерочка, Магнит. Во дворе расположена школа 102 и детский сад 403, 149. В непосредственной близости Ипподром, МаксиДом. Ипотека подходит. Звоните, покажем в удобное для вас время.

0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: Вадим

Телефон: +79677623866

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |