

Купить квартиру за 16 200 000 рублей на улица Венцека, 78

Самарская область, Самара, улица Венцека, 78

 Алабинская

16 200 000 Р

184 091Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.80 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Просторная, светлая, предельно комфортная квартира, шикарный панорамный вид на реку и ул. Садовую, Хоральную синагогу, не шумно, улица не загружена транспортом. Площадь квартиры 88 кв.м. включая балкон и лоджию. В двух минутах ходьбы Троицкий рынок, масса сетевых магазинов, банков, аптек, 2 школы и детский сад. До первой очереди набережной и благоустроенного пляжа со спортивной зоной 10 минут прогулочным шагом. Великолепная транспортная развязка, в 5-10 минутах ходьбы остановки трамвая, автобусов. Самый экологически чистый район Самары. В 2х минутах ходьбы пешеходная улица Ленинградская с развлекательными заведениями, бутиками и др. Я единственный хозяин с момента постройки дома по сегодняшний день. Продается в связи с переездом в другой город. Свежий ремонт. Ухоженный подъезд, ТСЖ тщательно следит за состоянием коммуникаций. Квартира в прекрасном жилом состоянии, чистая. Балкон и лоджия остеклены двухкамерными стеклопакетами, утеплены, на балконе теплые полы, зимой цветут цветы. На этаже хорошие, спокойные, неконфликтные соседи. Продается с техникой и мебелью, не требует вложений, можно заехать с личными вещами и жить. Один взрослый собственник. Парк поблизости. Без обременений. Риелторов без клиентов просьба не беспокоить, заключен договор с агентством недвижимости.

 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178262297](tel:+79178262297)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 8           |
| Площадь жилая     | 35.80 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



