

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Дзержинского, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дзержинского, 1

 Гагаринская

4 600 000 Р

100 000Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся квартира в железнодорожном районе, пожалуй самый удачный район города)) удобная транспортная развязка, в любую сторону, до исторического центра 20мин на трамвае. Рядом школы, детские сады, магазины, торговые центры, рынки. Большие дворы, новые детские площадки. Квартира очень тёплая и светлая. Общая площадь 44. 5кв.м, комнаты смежные,, 14,5 + 17,5, кухня 5кв.м. Санузел совмещён. В квартире сделан капремонт: поменяна эл. проводка, трубы отопления, канализации и водоснабжения, есть счётчик на воду, колонка-автомат junkers. Всегда есть хол и гор вода, на профилактику не отключают. Окна пластик, полы новые, плитка, линолеум,. Со стен снимали старую штукатурку, выровняли под покраску. Год назад сделан косметический ремонт, натяжные потолки, обои. Кухня встроенная, с газовой варповерхностью и духшкафом ariston hotpoint с конвекцией и грилем, всё функционирует без сбоев. В зале стоит сплит система LG, мощная, хватает на всю квартиру. Санузел совмещён, выложен плиткой. Балкон не стеклили специально, выращивала цветы, выносили летом стульчики и пили чай. Сторона у квартиры западная, солнце с обеда, цветам на подоконнике света хватает. Квартира очень тёплая. Продаём на расширение. Дом панельный, тёплый. Часто перекрываем батареи, жарко. Управляющая компания постепенно делают капитальный ...

 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893059805](tel:+79893059805)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

