

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на улица Осипенко, 2

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 2

 Алабинская

10 300 000 Р

180 702Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная 3-к квартира на 1/9 этажного панельного дома в центральной части города. Пересечение улиц Осипенко и Волжского проспекта. Рядом с Ладьей. Живописное место в престижном районе города. В пешей доступности остановки общественного транспорта, станция метро Алабинская, СТЕЛЛА ЛАДЬЯ, Супермаркеты Перекрёсток, Магнит Пятерочка, Вкусвилл, ПВЗ ОЗОН, WB, Яндекс Маркет, школы 41, 16, детские дошкольные учреждения 5, 391, 354, школа Творчество, детская и взрослая поликлиники, отделение Банка ВТБ, почта, научная библиотека, теннисный корт, 1-ая линия от Волги. В шаговой доступности прекрасная набережная с выходами на городской пляж и многие другие объекты, инфраструктуры города. Первый этаж с видом на Волгу. На окнах кованые фигурные решетки. Квартира очень теплая, в подъезде качественный ремонт, фасады у дома утеплены со всех сторон. Уютный двор с детской площадкой и местами для парковки. В квартире остаётся встроенная кухня, вся мебель в детской, в спальне шкаф-купе. Санузел совмещённый. Все трубы поменяны. Лоджия застеклённая в кармане 2 квартиры. Соседи спокойные взрослые люди. Один собственник. Обременений нет. Несовершеннолетние не прописаны. Ипотека, маткапитал подходит. РИЭЛТОРАМ ЗВОНИТЬ С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ!

 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871665782](tel:+79871665782)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



