Купить квартиру за 31 000 000 рублей на Садовая улица, 221

Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

Алабинская

31 000 000 Р

154 229Р за м^2

201.00 м^2	105.00 м^2	27.00 м^2	3 из 7
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с удачной планировкой и хорошей аурой — 201,4м2 (194м + лоджии), 3/7-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки. В квартире: 3 раздельных спальных, зал 50м2, кухня-гостиная 27м2, 2 с/у, кладовка (либо гардеробная), 3 застеклённые лоджии, окна на три стороны, высота потолков 3м, пол — паркетная доска, качественный ремонт (в хорошем состоянии), 2 кондиционера, водонагреватель. При продаже остаётся встроенная мебель и техника, остальное — по договорённости. В доме: хорошее ТСЖ, за счет крышной котельной низкие коммунальные платежи, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, закрытая благоустроенная детская площадка, закрытый двор, подземный паркинг. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 10 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

1 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79893052394

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	105.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-sadovaya-ulica-221-18231713517/