

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на 3-я просека, 94Д

Самарская область, Самара, 3-я просека, 94Д

 Российская

8 950 000 Р

168 868Р за м²



53.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Специалист объекта - Курохтина Ольга. Третья просека, 94Г / ул. Ново-Садовая / ул. Советской армии. ЖК Эко-Квартал . Октябрьский район.
* Замечательная 2-к квартира в клубном доме 2014 года, в одном из самых красивых и престижных микрорайонов города, рядом с лесопарковой зоной и Волгой. * Общая площадь 53.2 м2/ кухня-гостиная (19.1 м2+8.1 м2), спальня 18.9 м2 / сан. узел совмещён, на кухне панорамное окно и французский цветочный балкон. Индивидуальная система отопления, в квартире двухконтурный газовый котёл- есть возможность регулировать сроки подачи и температуру отопления и горячей воды. Низкие коммунальные платежи. Своё ТСЖ. * Новый ремонт: ламинат, выровнены и окрашены стены, натяжные потолки, плитка и сан.техника в ванной, хорошие межкомнатные и входная двери. Отличное состояние. Квартира не требует никаких вложений. В квартире остается: кухонный гарнитур с техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка; холодильник, стиральная машина, стол; двуспальная кровать. * Дом расположен в уютном закрытом дворе. Охрана, въезд через шлагбаум. * Именно здесь есть возможность жить в центре мегаполиса и одновременно отдельно от суеты городских улиц и дворов. Тишина, чистый воздух, зеленая зона города, пляж. Просто сказка!! * Закрытая охраняемая территория, заезд через шлагбаум ...

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](tel:+79318955159)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

