

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Александра Солженицына, 11

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Александра Солженицына, 11

 Алабинская

3 650 000 Р

110 606Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира с мебелью и техникой. Характеристики: • Площадь: 30,5 кв.м. плюс застекленный и утепленный балкон: 2,73 кв.м. • Этаж: 4/5 не угловая • Кирпичный дом 2017 года постройки • Окна выходят на двор • Просторный карман на 4 квартиры. • Один взрослый собственник более 5 лет • Квартира без долгов и обременений • Перепланировки нет • Во дворе нет проблем с парковкой • Хорошие семейные соседи По ремонту: Выполнена частичная шумоизоляция. Застекленный и утепленный балкон. Качественная входная дверь Gardian. Влагостойкий ламинат- 33 класс. Установлен тройной фильтр для питьевой воды Аквафор. Кондиционер. Камера видеонаблюдения на парковку. В пяти минутах ходьбы новая школа, детский сад, остановка общественного транспорта, парк Дружбы народов. Также в шаговой доступности ж/д станция, поликлиника, Храм, парк Дубовая роща , ТЦ Точка Сити. Продуктовые магазины, Ozon, WB. Детские площадки. До центра города, набережной, жд вокзала 10 минут езды на машине. Нет проблем с общественным транспортом, разные маршруты, на которых можно добраться в любую часть города без пересадок. За эту цену в квартире остаётся вся мебель и кухонная бытовая техника (варочная поверхность, холодильник, микроволновка) + кондиционер и камера. Забираем только кровать, комп.стол, коричневый ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871500780](tel:+79871500780)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



