

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Карбышева, 81

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 81

 Спортивная

6 100 000 Р

138 636Р за м²



44.00 м²
Общая

19.10 м²
Жилая

12.00 м²
Кухня

12 из 16
Этаж

Продается однокомнатная квартира на 12 этаже 16 этажного кирпичного дома 2012 года постройки. Общая площадь квартиры - 44.9 кв м, жилая площадь 19.1 кв м, просторная кухня 12.5 кв м, функциональный санузел 5.2 кв м. Лоджия 5,1 кв м. Дом находится в пяти минутах ходьбы от ТЦ Космопорт, в пяти минутах ходьбы от остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы). В пешей доступности есть сады, школа, поликлиника. Уютный микрорайон. Дворовая территория закрыта шлагбаумом. Вокруг дома много парковочных мест, даже поздно вечером можно найти место. По периметру дома расположены новые камеры видеонаблюдения, которые можно просматривать со своего телефона. В доме два лифта (пассажирский и грузовой. Хорошая УК, которая своевременно убирает территорию (зимой трактор часто чистит снег вокруг дома). На заявки УК оперативно реагирует и быстро устраняет неполадки. Закрытая детская площадка, которая открывается ключом от домофона. Хорошие соседи. Счетчик на воду и электричество. Умеренные коммунальные платежи. Квартира просторная, очень теплая, зимой перекрыты батареи. Стены и полы в квартире ровные. Качественная пердчистовая отделка (делали для себя). Скромный ремонт, что позволяет сделать ремонт по своему вкусу. В квартире остается вся мебель, кроме детской мебели. в квартире есть 2 кондиционера ...

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871500682](tel:+79871500682)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



