

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул Виталия Талабаева, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Виталия Талабаева, 8

 Алабинская

4 050 000 Р

109 459Р за м²



37.00 м²
Общая

18.50 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

16 из 16
Этаж

Продается квартира в мкр. Волгарь от собственников. Теплая, чистая квартира. Ремонт косметический Постелен ламинат и обои под покраску. Ванная комната покрашена водоотталкивающей краской. На балконе постелены полы, дерево. Плита и мойка остаётся в квартире. Красивый вид из окна на озера и город. Балкон с панорамными окнами, перед домом сделали парковку, строить ничего не будут. У дома есть детская площадка. Мусоропровода в доме нет, стоят мусорные баки во дворе. Соответственно нет тараканов и прочих вредителей. Своя котельная, зимой очень тепло, батареи в квартире можно регулировать. Есть счетчики на все. Два лифта грузовой и пассажирский. Удобная транспортная развязка, рядом остановки в город, 15 минут и вы в историческом центре Самары. Рядом с домом магазины Магнит, Пятерочка, КБ, аптеки, больница. Почта в соседнем доме. OZON и WB, Яндекс (в доме) Есть школы и детские сады. На территории жк, недалеко от дома есть спорт площадка. Есть торговый центр, несколько кафе, район развивается активно. Квартира без обременений, продажа от собственников, документы к сделке готовы. Просмотр квартиры по предварительной договоренности. Риэлторов просьба не беспокоить.

 3 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179633184](tel:+79179633184)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

