

Купить квартиру за 5 539 000 рублей на Алма-Атинская улица, 108а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 108а

 Безымянка

5 539 000 Р

75 463Р за м<sup>2</sup>



73.40 м<sup>2</sup>  
Общая

46.30 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.40 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 9  
Этаж

Трехкомнатная квартира с выходом на 3 стороны и комфортной планировкой, угловая (в двух комнатах по 2 окна), но очень теплая. 2 изолированные комнаты (16,7 кв.м с выходом на просторную и застекленную лоджию+ 12,6 кв.м) и 1 смежная 17 кв.м с выходом на застекленный балкон, но можно сделать все три комнаты изолированными. Просторная кухня 9,4 кв.м. Раздельный с/у. В коридоре и на кухне несколько встроенных шкафов. Состояние жилое. Окна ПВХ везде (кроме балкона). Полы залиты стяжкой. Менялся водяной стояк по всему дому. Новые счетчики на электроэнергию, водоснабжение и газ. Карман на 2 квартиры. Соседи - спокойная семья. Лифт в подъезде менялся 2 года назад. Во дворе расположены детская и спортивная площадки. В шаговой доступности д/с 136 и 375, школы № 99, 77, близко гимназия №1, детская поликлиника, 2 рынка, различные магазины, аптеки, лесопарк, близко остановки общественного транспорта (автобусы 21, 41, 59, маршрутки 89,368, 17 троллейбус, трамваи 24, 22, 25). 2-е взрослых собственников (одна семья владеет квартирой более 40 лет), полная цена в договоре. Без обременений. Без перепланировок. Подходит любая форма расчетов. Общая площадь 65,7 (73,4 с учетом лоджии и балкона) кв. м, жилая 46,3 кв.м, кухня 9,4 кв.м

 0 с 23.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Самарит

Телефон: +79021595773

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	46.30 кв. м
Площадь кухни	9.40 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



