

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Карла Маркса проспект, 59а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 59а

 Московская

6 400 000 Р

177 778Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.70 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается уютная и очень теплая квартира в кирпичном доме 2018 года постройки. Общая площадь 31 м<sup>2</sup> + застекленная лоджия 5 м<sup>2</sup>. Один взрослый собственник, в собственности с 2018 года, прямая продажа. Спокойные, приветливые соседи. Не слышно шума улицы, окна выходят во двор, 12 этаж. В доме два лифта, пассажирский и грузовой. Во дворе и в подъездах установлено видеонаблюдение. Во дворе две охраняемые стоянки, двор благоустроен. Рядом расположена детская площадка и площадка для выгула и дрессировки собак. Хорошая транспортная развязка, рядом трамвайная остановка, автобусные: Тухачевского/Партизанская и Московское шоссе, м. Московская 10 минут пешком. Развитая инфраструктура: рядом аптеки, магазины, фитнес-клуб, Караван, Вертикаль, Скала, Монте Роза. В шаговой доступности школа и детские сады. Квартира с современным ремонтом. Ремонт выполнен из качественных материалов, натяжные потолки. В квартире остается мебель и техника. На кухне холодильник и посудомойка BOSCH. В комнате кровать с подъемным механизмом, встроенный шкаф-купе. Показ по предварительной договоренности.

 0 с 23.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79371704707](tel:+79371704707)

## Характеристики

|                       |                     |                 |                 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат     | 1                   | Тип дома        | кирпичный       |
| Этаж                  | 12                  | Этажей всего    | 16              |
| Наличие телефона      | да                  | Наличие балкона | да              |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт   | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь жилая         | 15.00 кв. м         | Площадь кухни   | 9.70 кв. м      |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Вид из окон     | во двор         |
| Наличие мусоропровода | нет                 |                 |                 |



