

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Карла Маркса проспект, 400

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 400

4 990 000 Р

101 423Р за м²



49.20 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: ул. Карла Маркса 400, в прекрасном районе, где есть все для комфортной жизни. Площадь 49,2 кв.м, 4 этаж 5-и этажного дома. Жила семья с детьми, квартира наполнена теплыми эмоциями и энергетикой. Состояние - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Остается мебель, плита, холодильник, микроволнова, 1 телевизор, мощный кондиционер, который способен охладить всю квартиру, новая стиральная машинка (пользовались 2 месяца). Квартира в прекрасном техническом состоянии, 8 лет назад был произведен капитальный ремонт всего: пересобрали ровные стены, залили полы, сделали безопасную негорючую проводку, поставили теплые трехкамерные стеклопакеты, пересобрали сантехблок полностью! Тут гидроизоляция, новые коммуникации, плитка. Натяжной потолок во всех комнатах. Увеличена жилая площадь, перепланировка узаконена. На полу в 2 комнатах уложена звукоизоляция. Установлен котел, которым пользуемся, когда отключают воду. Не надо бегать с кастрюльками, тут всегда есть горячая вода. Квартира прекрасно подойдет семье с детьми, ваша детская уже готова! Остается 2-х ярусная кровать, шкаф, 2 оборудованных рабочих места для учебы. Рядом 2 школы (128 и 72), 3 детских сада (181, 30 и 193). Есть балкон. Квартира угловая, угол утеплен. Дом кирпичный, обратите внимание на толщину стен, тут ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [АН Крутые ключи](#)

Телефон: [+79934621892](tel:+79934621892)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



