

Купить квартиру за 11 498 000 рублей на ул Солнечная, 53

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Солнечная, 53

 Безымянка

11 498 000 Р

151 289Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 18

Этаж

В продаже большая двухкомнатная квартира отличной планировки на Барбошиной Поляне. Удачное расположение дома на пересечении ул. Солнечной и пр. Кирова, близость к реке Волга, совершенно отсутствуют проблемы с парковкой. Отсутствие домов рядом («окна в окна»). Дом каркасно-кирпичный, 2007 г. постройки с большой парковкой внутри двора и по всему периметру, круглосуточной системой видеонаблюдения. На 1-м этаже расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, беби-клуб. Просторные сквозные подъезды с 2-мя лифтами (грузовой и пассажирский) оборудованы пандусами. На этаже всего две квартиры с общим закрытым благоустроенным холлом площадью 30 кв.м (с местом для хранения велосипедов, колясок). В квартире выполнен свежий оригинальный ремонт. Очень хорошая шумоизоляция. Высота потолка 3 м. Ориентация окон двухсторонняя. Новым владельцам частично может быть оставлена техника и мебель по договорённости с собственником.

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Зинатуллина Рания](#)

Телефон: [+79063454268](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

