Купить квартиру за 7 999 000 рублей на ул Демократическая, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Демократическая, 6

Безымянка

7 999 000 Р
108 095Р за м^2

74.00 м^2	41.70 м^2	9.00 м^2	9 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

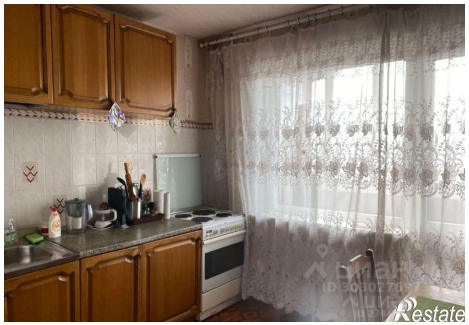
К продаже предлагается хорошая, светлая квартира с удачной планировкой, состояние обычное - жилое, окна в квартире выходят на две стороны, лоджия и балкон. Дом замечательно расположен: в 200 м. от дома школа 175, в 10-15 минутах ходьбы школы 100, 43, 154, 124, школа Интеллект-плюс, рядом детские сады (в т.ч. замечательный муниципальный сад 153а), остановки общественного транспорта, магазины Магнит и Пятерочка, Максидом, поликлиники, спортивный комплекс Ипподром Арена, сквер для прогулок, Кирилло-Мефодиевский собор. До пляжа Барбошина поляна пешком 35 минут. Окна в квартире пластиковые, на полу линолеум, на стенах обои, двери деревянные, в санузле стены и пол - плитка, трубы частично заменены, установлен счетчик на воду. Площади: общая (с учетом площадей лоджий) 78,9 кв.м., раздельные комнаты - 18,7 кв.м., 13,7 кв.м., 9,3 кв.м., кухня - 9,3 кв.м., коридор - 14,9 кв.м., с/у раздельный, 2 лоджии: 5,4 кв.м. и 4 кв.м. Подъезд с недавним ремонтом, соседи замечательные. Документы на квартиру в полном порядке. Один собственник. Перепланировок нет. Ипотека подходит. Торг обсуждается. Ориентир: Промышленный район, Приволжский мкр., ул. Георгия Димитрова, проспект Кирова, ул. Солнечная, 9-я Просека, Барбошина поляна, ул. Ташкентская

0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79878152310

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-demokraticheskaya-6-18231781556/