

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Московское шоссе, 18-й километр, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 18-й километр, 45

 Безымянка

4 950 000 Р

120 732Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>  
Общая

14.50 м<sup>2</sup>  
Жилая

12.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

22 из 25  
Этаж

Продаём 1-комнатную жилую квартиру в чистовой отделке в ЖК Рассвет в новом доме-высотке на 22 этаже. В собственности, приобретали в 2022 по переуступке. Квартира тёплая зимой комфортно и тепло с батареями, которые включены на минимум, не угловая, с окнами на восток утром виден восход солнца, летом в квартире не жарко. В квартире широкий коридор, где можно разместить прихожую, шкаф-гардеробную; Уютная светлая спальня; Просторная кухня с выходом на остеклённую лоджию, откуда открывается шикарный панорамный вид на территорию вокруг. На кухне сделаны закладные для подключения эл.плиты, стиральной и/или посудомоечной машины (по желанию), и въехав в квартиру, вам останется только заказать кухню по проекту на свой вкус и предпочтения. Полы в квартире ламинат, на стенах обои, потолок натяжной со встроенными светильниками, на окнах двухкамерные стеклопакеты. сан.узел совмещенный, устроена душевая, инсталляция, отделка - плитка В квартиру проведен интернет, установлены счётчики на свет, горячую и холодную воду, отопление. В доме своя автономная котельная с автоматической регулировкой температуры в батареях отопления. В подъезде 3 лифта. Соседи по этажу и квартире хорошие, есть старший по дому, все хоз. вопросы решаются быстро и оперативно Район и двор тихий и спокойный, есть детские ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879372706](tel:+79879372706)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 22          | Этажей всего  | 25          |
| Площадь жилая     | 14.50 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



