

Купить квартиру за 6 999 000 рублей на проспект Карла Маркса, 8

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 8

 Московская

6 999 000 Р

106 045Р за м²



66.00 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

В будущем квартира может очень хорошо выстрелить под коммерческую недвижимость (около соседнего дома будет магистраль Центральная построена). От собственника! Без агентских надбавок к цене! Добрый день. Ждет своих новых счастливых владельцев теплая, просторная и светлая 3 комнатная квартира с окнами на 3 стороны, 3-мя большими лоджиями, 2 уровневый погребом (погреб с момента строительства дома) и большой прихожей. Высокий 1 этаж в прекрасном зеленом дворе в одном из лучших районов города (до Волги можно пройти пешком). 2 собственника. Без обременений! Так как выходы можно сделать аж на 3 стороны- в будущем ее можно очень выгодно продать под коммерческую недвижимость, особенно когда построят магистраль Центральная. Зимой в квартире ОЧЕНЬ тепло и комфортно! Есть 2 дополнительные батареи на торцевой стене. Общая площадь 66.2 (общ площадь кв, 46.9 жилая, 19.3 подсобная)+6.5 (лоджии и кладовые)+прихожая 1.35x1.38 м=1.863 м2. Итого площадь, которой вы можете пользоваться 74.563 м2. + Двухуровневый погреб-около 6 м2 (около 3 м2 каждый уровень). Решите поиграть в прятки-никто вас не найдет и шины есть где оставить (даже на 2-3 авто места хватит). Двойная лоджия огромная-обновить остекление, утеплить и будет как доп комната. То есть по факту у вас будет почти 75 м2, а с двойным погребом ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110119629](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



