

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Демократическая улица, 170

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 170

3 550 000 Р

101 140Р за м<sup>2</sup>



35.10 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в Кировском районе Самары, по адресу: улица Демократическая, дом 170. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. Квартира находится на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома.&nbsp;В квартире установлена качественная входная железная дверь, окна со стеклопакетами обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Застеклённая лоджия позволяет наслаждаться видом на улицу и добавляет пространству уюта. Отопление осуществляется с помощью индивидуального газового котла, что гарантирует тепло и экономию в холодное время года. Во дворе есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль.&nbsp;Состояние хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Кировский район славится своей развитой инфраструктурой: здесь есть всё необходимое для комфортной жизни магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и многое другое. Удобное расположение квартиры позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Самары! ЗВОНИТЕ! Покажу квартиру в заранее согласованное время.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

