

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 25

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

 Алабинская

16 000 000 Р

231 884Р за м²



69.00 м²

Общая

47.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

К Вашему вниманию 3-х комнатная квартира с дизайнерским новым ремонтом, очень светлая, теплая и тихая. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, документы нового образца. Холл 11,2м, гостиная 19,3 м, кухня 7,8м, комнаты 15,6 и 16,6 кв.м., отдельный санузел. Окна квартиры выходят на разные стороны. С балкона вид на уютный огромный зеленый благоустроенный двор с детскими площадками, спортивными сооружениями, площадкой для выгула собак, местами для парковки машин. Лоджия 6,4 м застеклена новыми 2 камерными стеклопакетами, утеплённая, на полу тёплый пол. Вся квартира отделана декоративной штукатуркой в едином стиле. На полу комнат постелен дизайнерский водостойкий ламинат Tarket. В квартире проведена новая электрическая проводка, сантехника, трубы, заменены батареи на очень теплые немецкие радиаторы. В 2025 году в доме проведен капитальный ремонт канализационного стояка. Санузел отдельный, выложен плиткой. Подсветка в ванне и туалете, гигиенический душ. В подъезде мусорная шахта давно заварена. До р.Волга и набережной Лады 5 минут. Рядом 3 школы, несколько детских садов, поликлиника во дворе. До метро Алабинская 2 минуты. Торг реальным покупателям, можем провести онлайн показ или приглашаем на просмотр. Без клиентов, просим риэлторов не терять свое и наше время.

 2 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869558738](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	47.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

