

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Ново-Садовая, 289

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 289

 Российская

5 900 000 Р

101 724Р за м²



58.00 м²
Общая

37.20 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

Арт. 102860676 Продается 2-комнатная квартира СТАЛИНКА в Октябрьском районе г.Самара. Общая площадь - 58, 3 кв. м, жилая площадь 37, 2 кв. м. (комнаты - 19, 2 кв.м и 18 кв. м), кухня 8 кв.м. 5-ти этажный кирпичный дом, 1958 года постройки (дом строился для руководства завода им.Тарасова), железобетонные перекрытия, удобный 3-й этаж. Высокие потолки - 3 метра. Толстые кирпичные стены, отличная звукоизоляция и теплоизоляция. Просторные квадратные комнаты 19, 2 кв. м (с двумя окнами - на ул.Советской Армии и Ново-Садовую) и 18 кв. м (одно окно). Не требует ремонта и вложений. Хороший ремонт из качественных современных материалов, делали для себя, ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, установлены новые надежные биметаллические радиаторы отопления Royal Termo, новые стальная входная и межкомнатные двери, на полу ламинат. Остается кухонный гарнитур с газовой плитой. На кухне новый, мощный кондиционер (пр-во Испания). Во всей квартире 4 больших широких подоконника (за счет метровой толщины стен), можно разводить цветы. Окна ПВХ. Новая надежная газовая колонка BOSCH. Санузел раздельный, керамическая плитка в ванной и туалете, на кухне. Квартира теплая, в жару прохладно, зимой тепло. Без балкона. Перепланировок нет. Чистый подъезд, заменены радиаторы отопления. Доброжелательные соседи ...

 2 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](tel:+79893054551)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь комнат	37.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



