

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Физкультурная улица, 103А

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 103А

 Безымянка

7 300 000 Р

119 672Р за м²



61.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

23 из 27

Этаж

Продадим в Промышленный р-не в новом ЖК Рекорд, по ул. Физкультурная, д. 103А 2 комнатную квартиру. Квартира расположена на 23 этаже 27 этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки. Площадь квартиры без учета лоджии 56,6 кв.м, жилая 31 кв.м, кухня 12 кв.м. Квартира с чистовым ремонтом, никто не жил. Лоджия просторная 5 м2 застеклена и утеплена, выход из кухни. Дом класса комфорт, консьерж, УК Атмосфера от застройщика, все в одной квитанции, оплата по счетчикам индивидуального потребления, подземный паркинг во дворе. Удачное расположение дома внутри дворов, на первом этаже супермаркет Магнит. Дом входит в состав жилого комплекса Рекорд, где продумано всё для комфортного проживания современного человека благоустроенная придомовая территория: детские, спортивные площадки, зона для выгула домашних питомцев, а так же места для отдыха и прогулок, коммерция на первых этажах, Расположение в районе, который активно и позитивно развивается в последние годы. Всё, что необходимо для комфортной жизни современной семьи, в шаговой доступности: школы, детские сады, дворец спорта, ТЦ Вива Ленд, аптеки, банки, кафе и многое другое. Отличная транспортная развязка, доступность всех видов городского транспорта, в том числе метро! Без долгов и обременения, никто не прописан.

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179400821](tel:+79179400821)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 23 | Этажей всего | 27 |
| Площадь жилая | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

