Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Аэродромная улица, 20

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 20

Гагаринская

4 300 000 Р

97 727Р за м^2

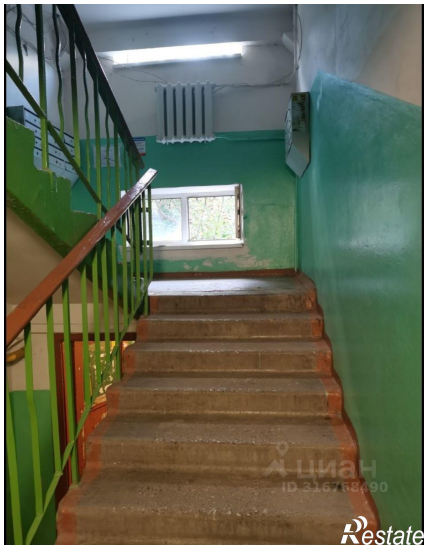
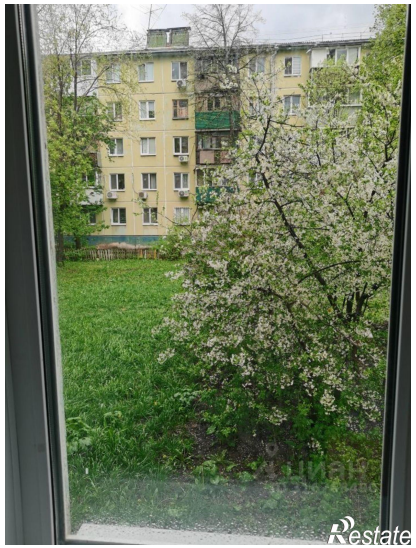
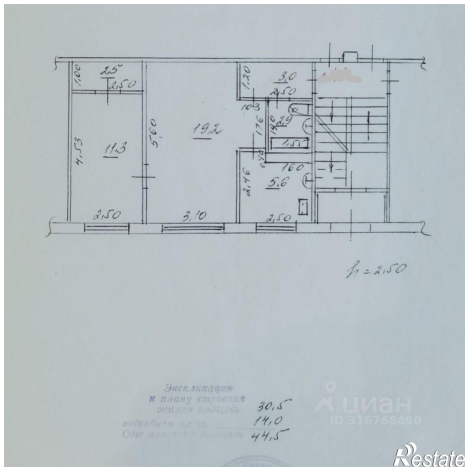
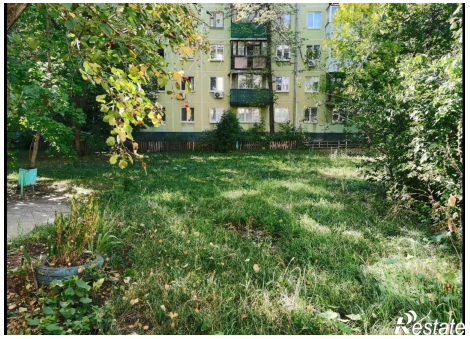
44.00 м^2	30.50 м^2	5.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 2х-комнатную квартиру площадью 44.5 квадратных метров на 1м этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Самара, улица Аэродромная, 20. Дом построен в 1962 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся 2 детских сада,школы,областная детская библиотека, магазины магнит, пятерочка,пункты выдачи озон и Вайлдберриз, торговый центр Аврора - всё в шаговой доступности! Отличная транспортная развязка! В квартире установлены двухкамерные стеклопакеты,заменен счетчик на день/ночь,заменены стояки в туалете,на кухне поставили газовую калонку фирмы bosh,на полу линолеум. В 28-29 годах в доме будет капитальный ремонт ,собственно за который мы все в квитанциях платим).Без долгов и обременений, 2 взрослых собственника. Район хороший,все необходимое для комфортной жизни -рядом,продаем т.к.нужно разъехаться на 2 семьи. Квартира не угловая. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор,прямо перед окном растут вишня(ее прям можно кушать как созреет), сирень,каштаны, так же,в хорошую погоду можно услышать пение птиц, как в лесу).Имеется небольшая детская площадка. 15 минут пешей прогулки до станции метро Гагаринская. Пишите если возникнут какие-то вопросы. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр !

0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79198195035

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м