

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Аэродромная улица, 20

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 20

 Гагаринская

4 300 000 Р

97 727Р за м²



44.00 м²
Общая

30.50 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

1 из 5
Этаж

Продам 2х-комнатную квартиру площадью 44.5 квадратных метров на 1м этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Самара, улица Аэродромная, 20. Дом построен в 1962 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся 2 детских сада, школы, областная детская библиотека, магазины магнит, пятерочка, пункты выдачи озон и Вайлдберриз, торговый центр Аврора - всё в шаговой доступности! Отличная транспортная развязка! В квартире установлены двухкамерные стеклопакеты, заменен счетчик на день/ночь, заменены стояки в туалете, на кухне поставили газовую калонку фирмы bosh, на полу линолеум. В 28-29 годах в доме будет капитальный ремонт, собственно за который мы все в квитанциях платим). Без долгов и обременений, 2 взрослых собственника. Район хороший, все необходимое для комфортной жизни - рядом, продаем т.к. нужно разъехаться на 2 семьи. Квартира не угловая. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, прямо перед окном растут вишня (ее прям можно кушать как созреет), сирень, каштаны, так же, в хорошую погоду можно услышать пение птиц, как в лесу). Имеется небольшая детская площадка. 15 минут пешей прогулки до станции метро Гагаринская. Пишите если возникнут какие-то вопросы. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр !

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198195035](tel:+79198195035)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

