

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Солнечная улица, 53

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

 Безымянка

6 800 000 Р

136 000Р за м²



50.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

16 из 18

Этаж

ППродаю 1-комнатную квартиру. Из лоджии сделана 2-ая комната. Дому 12 лет. Вход в подъезд с 2-х сторон. 3 лифта, 2 грузовых. Строил дом Новый дон стены мощные, соседей не слышно. Видеонаблюдение двора, подъезда в лифтах. Рядом 2 стоянки машин, заправка, автомойка, шиномонтаж. Во дворе детская площадка. Школа за домом и детский сад. В доме аптека и супермаркет и ресторанчик, детский бассейн. 5 минут хотьбы мини парк, озеро с уточками и большая детская площадчка. Хорошая транспортная развязка. Рынок поляна фрунзе 5 минут пешком. Ремонту 5 лет, (3года эксплуатации) . Качественно сделан! В квартире остаётся кухня, кондиционер(сплит система), кровать, шкаф- купе как гардеробная, кухня, мебель вся новая, техника, стир. машинка, телевизор, люстры, шкаф, 2 комода, полки, шторы и т.д. Стоят фильтры на воду. Лоджия 10 метров, с панорамными 4-х камерными тонированными окнами, утеплена. Выход на лоджию из комнаты. В квартире очень тепло. Вид на город и храм! 1 собственник. ТСЖ хорошее. Можно под ипотеку, мат капитал, сертификаты. Квартира пустая, причина продажи, переезд в другой город. Квартиру осветили для новых жильцов.

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79119150977](tel:+79119150977)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	18	Площадь кухни	14.00 кв. м

