

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Демократическая улица, 150

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 150

4 100 000 Р

106 494Р за м<sup>2</sup>



38.50 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

ЖК Лесная поляна. Продается великолепная квартира. Квартира в отличном состоянии с хорошим ремонтом. Ремонт делали для себя, качественно с использованием хороших материалов. Квартира красивая, большая, уютная, светлая, просторная, очень теплая. Не угловая. Два больших балкона с входом из комнаты и кухни. Балконы утеплены. Центральные коммуникации, счётчики на воду и газ. Газовый котёл, благодаря которому отопление в квартире автономное, можно включать и регулировать в любое время года, что позволяет значительно экономить ком.платежи. В квартире остается мебель (по договорённости ) Дом расположен в глубине ЖК, в стороне от дороги. ТИШИНА. Возле дома всегда есть место для парковки, имеется еще и платная парковка. В ЖК установлено видеонаблюдение. ЖК Лесная поляна - это современный, малоэтажный, новый но уже обжитой ЖК, расположенный в экологически чистом районе, находящийся в границах улиц Лесной и Демократической. Соседствует с лесной зоной Лесопарком Дубки. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: магазины Пятерочка, Магнит, аптека, Озон, Яндекс маркет, Валдбериес, салоны красоты, медицинские кабинеты. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Детские и спортивные площадки с тренажерами, прогулочные зоны, стадион Самара Арена. Рядом река Волга ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АУМ-Недвижимость](#)

Телефон: [+79277252224](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	3
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

