

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Физкультурная улица, 103А

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 103А

 Безымянка

8 500 000 Р

146 552Р за м²



58.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

23 из 27

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе Рекорд в Кировском районе Самары. Дом построен в 2023 году по монолитной технологии, что гарантирует его прочность и долговечность. Квартира расположена на 23-м этаже 27-этажного дома. Общая площадь составляет 58,7 кв. м, из которых 28,5 кв. м приходится на жилую площадь, а 13,5 кв. м на кухню. Высота потолков 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Планировка квартиры изолированная, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. В квартире есть одна двойная лоджия, которая может стать любимым местом для отдыха и работы. Состояние квартиры хорошее, сделан косметический ремонт. Кухонный гарнитур и мебель остаются новому хозяину. В квартире есть раздельный санузел с одним туалетом. Также в доме установлены 2 пассажирских и один грузовой лифты, есть консьерж. Во дворе есть закрытая парковка (можно купить парковочное место), детская и спортивная площадки. Жилой комплекс Рекорд расположен в развитом районе Самары. Рядом находятся магазины, школа, поликлиника, ТРК Вива Лэнд и ДК им. Кирова. Это делает жизнь в комплексе удобной и комфортной. Квартира продаётся с полным пакетом документов. Никто не прописан и не проживает в ней. Это даёт возможность новому владельцу сразу же заселиться и начать ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178220960](tel:+79178220960)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	27
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



