

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на улица Пушкина, 194

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 194

 Алабинская

12 000 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.80 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на 4 этаже 9-ти этажной секции в новом доме 2017 года постройки. ЖК 120 квартал. Дом построен и сдан раньше срока надежным застройщиком. 48,9 общая площадь, 18,8 комната, 14,9 кухня. Квартира большая, просторная, светлая. Самая большая квартира с наиболее удачной планировкой в этом ЖК (в других секциях комната имеет неудобный выступ). Немецкие смесители GROHE, чугунная ванная. Счетчики на воду, свет и отопление. Своя котельная в доме. Низкие коммунальные платежи (2500-3000). Удачное расположение секции вдали от дороги. Вид из окна на частный сектор. Есть возможность закрыть карман на 2 квартиры. На кухне остается встроенная мебель и техника (духовой шкаф и варочная AEG), холодильник, диван, мощный кондиционер Mitsubishi - расположен в коридоре, можно включать и на комнату и на кухню. Секция 9-ти этажная (минимум жителей). Закрытый двор. Во дворе детская площадка с мягким покрытием. Много магазинов и развивающих центров. Рядом площадь Славы, Самарская набережная. Подземный паркинг, на который можно попасть на лифте, не выходя на улицу. Консьерж. Квартира без обременений. 2 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Можно в ипотеку.

 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879315699](tel:+79879315699)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 18.80 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

