

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Черемшанская улица, 258

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 258

 Безымянка

6 650 000 Р

105 556Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Самаре, на Черемшанской улице, 258. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых жилая часть — 47 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Дом оборудован пассажирским лифтом, мусоропровод заварен. В подъезде пластиковые окна, современное видеонаблюдение перед подъездом. Камеры на первом этаже и в лифте, а во дворе предусмотрена наземная парковка. В квартире сделан современный евроремонт, продуманный до мелочей. Светлые и просторные комнаты, совмещённый санузел, лоджия и балкон — всё это создаёт комфортную атмосферу. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и тихую обстановку. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады и магазины. Документы готовы к сделке, обременений нет. Квартира подходит под ипотеку, что может быть удобным вариантом для покупателей. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе Самары.

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171241327](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 47.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



