

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 194

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 194

 Российская

4 650 000 Р

122 368Р за м²



38.00 м²
Общая

19.30 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

4 из 9
Этаж

Продаю однокомнатную квартиру по адресу Ново-Садовая 194, рядом с ТЦ Апельсин. Общая площадь квартиры — 38,1 м². Светлая и просторная квартира в тихом районе с видом во двор на 4 этаже 9-этажного дома. В квартире большая кухня, отдельный сан узел с ванной комнатой, застекленный балкон с пластиковыми окнами. Коммуникации в квартире заменены: трубы водоснабжения в ванной комнате, трубы водоснабжения на кухне, радиаторы на кухне и радиаторы в комнате. В квартире установлены новые пластиковые окна. Установлен новый унитаз. Вся мебель остаётся в квартире. В ванной комнате установлена стиральная машинка, которая также остаётся при продаже. Кухонная зона со всем необходимым (с газовой плитой, духовым шкафом и холодильником). Духовой шкаф новый, даже не пользовались. Отличное месторасположение и удобная транспортная развязка. Район со всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, школы, поликлиники, магазины Магнит и Пятёрочка. Во дворе детский сад 146 и детский сад 407. Рядом с домом небольшой лес для прогулок и школа 139. Рядом ТЦ Апельсин. Всегда есть во дворе парковочные места для автомобиля. В квартире нужен ремонт. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Небольшой торг уместен. Просьба, риэлторов не беспокоить!

 2 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171241330](tel:+79171241330)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

