

Купить квартиру за 8 299 000 рублей на Ленинградская улица, 100

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 100

 Московская

8 299 000 Р

180 413Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

**\*\*Продается квартира с панорамным остеклением лоджии и видом на реку Самарка в центре исторической части нашей любимой Самары!\*\*\*  
???? **\*\*Локация:\*\*** престижный угол Ленинградской и Ленинской, 8-й этаж (сверху только техэтаж – никаких соседей над головой!). ????  
**\*\*Пространство:\*\*** 1-комнатная квартира 46 м<sup>2</sup>. Панорамное остекление лоджии раскрывает потрясающие виды на реку Самарка и городские просторы. \* **\*\*Свет и воздух:\*\*** ориентация на юго-восток обеспечивает максимум солнечного света в первой половине дня. ✓  
**\*\*Плюсы:\*\*** - Высокий этаж без шума с улицы, но с «воздушной» перспективой. - Свободная планировка – возможность зонирования под ваш стиль жизни. - Вид на воду – редкий формат для центра! - Технический этаж сверху гарантирует тишину и отсутствие протечек. ????  
**\*\*Идеально:\*\*** для ценителей эстетики, молодых профессионалов или в качестве доходного объекта (Airbnb, посуточная аренда). ????  
**\*\*Звоните, чтобы увидеть эту жемчужину лично! Ваша жизнь с видом на реку начинается здесь.\*\*** \*(Фото и видео доступны по запросу. Готовы к сделке!)\***

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Васильев Сергей](#)

Телефон: [+79171604622](tel:+79171604622)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

