

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Черемшанская, 246

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Черемшанская, 246

 Безымянка

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Долгов, обременений нет, документы готовы к сделке НОТАРИАЛЬНОЕ оформление БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ Записывайтесь на просмотр
Продается двухкомнатная просторная квартира с эргономичной планировкой для семьи в Кировском районе Самары по ул. Черемшанская, 246. Общая площадь квартиры 50,2 м², площадь с учётом прочей 54 м² (по техническому паспорту) + 10,2 м² балкон и лоджия. Все 2 комнаты изолированы. Жилая площадь 29,9 м². Высота потолков 2,5 м, квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Сразу отмечу, что наблюдается хорошая геометрия комнат: они не узкие, поэтому есть множество возможностей для грамотного зонирования. Зал площадью 16,9 м² (грамотное соотношение сторон - идеальная форма для комнаты, практичность в планировке). Спальня площадью 13 м² (прямоугольная комната, приближенная к квадрату, удобна в плане расстановки мебели). Ещё выделю хорошую площадь кухни: за счёт этого комнату можно беспроблемно обустроить в кухню-гостиную. Здесь присутствует выделенная зона под кухонный гарнитур и диван (как место, где вся семья будет проводить вместе время и доп. спальное место в случае приезда гостей). Кухня площадью 9,7 м². Просторный коридор добавляет полезное пространство для систем хранения, где прекрасно впишется 3-хметровый встраиваемый шкаф. Коридор общей площадью вместе с прихожей ...

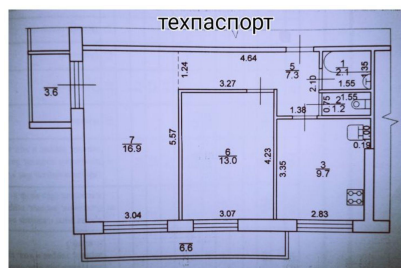
 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874548601](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)
5	6	7	8	9	10	11	12	13					
1	Спальня	2,1		2,1	2,1								
2	Спальня	1,2		1,2	1,2								
3	Кухня	9,7		9,7	9,7								
4	Коридор	7,3		7,3	7,3								
5	Жилая комната	13,0		13,0	13,0								
6	Жилая комната	16,9		16,9	16,9								
7	Балкон	2,0	6,6										
8	Лоджия	1,8	3,6										
		54,0	10,2	50,2	29,9	28,5							

