

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Ново-Садовая улица, 30

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

 Алабинская

10 800 000 Р

156 522Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается квартира в районе набережной и Ладьи. Октябрьский район, ул. Ново-Садовая,30/ул. Лесная. Квартира на две стороны на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 г.п. Окна пластиковые стеклопакеты; полностью заменены батареи; установлены кондиционеры. В комнатах на полу ламинат; в санузле чугунная ванная, новый полотенцесушитель, теплый пол; на кухне керамическая плитка. Гардеробная для хранения вещей. Общая площадь (без учетов балкона и лоджий) 69,1 кв.м.; две отдельные жилые комнаты 15,2 и 12,5 кв.м. (с двойной лоджией 6,8 кв.м./застеклена) Кухня-гостиная 19,4 кв.м. (с выходом на балкон), рабочая зона 7,1 кв.м. С/у совмещен. Счетчики на газ, воду. Дом расположен в зеленой зоне, напротив дома сквер. Софийская набережная, пляж, станция метро Алабинская в двух минутах. Вся образовательная структура рядом: детские сады, престижная гимназия Гармония, школы. Супермаркеты, прогулочные зоны, остановка общественного транспорта - в шаговой доступности. Квартира без задолженностей, без обременений и истории. Прямая продажа! Полная стоимость в договоре, безопасные расчеты! Готовы обсудить торг с заинтересованным покупателем! Бонус: мебель в подарок! Просмотры по предварительной договоренности. Дополнительной комиссии с покупателя НЕТ.

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871500389](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 47.10 кв. м | Площадь комнат | 15.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |



