

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Ново-Садовая улица, 30

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

 Алабинская

10 800 000 Р

156 522Р за м²



69.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается квартира в районе набережной и «Ладьи». ??? Октябрьский район, ул. Ново-Садовая,30/ул. Лесная. Квартира на две стороны на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 г.п. Окна – пластиковые стеклопакеты; полностью заменены батареи; установлены кондиционеры. В комнатах на полу – ламинат; в санузле – чугунная ванная, новый полотенцесушитель, теплый пол; на кухне – керамическая плитка. Гардеробная для хранения вещей. ??? Общая площадь (без учетов балкона и лоджий) – 69,1 кв.м.; две отдельные жилые комнаты –15,2 и 12,5 кв.м. (с двойной лоджией 6,8 кв.м./застеклена) Кухня-гостиная – 19,4 кв.м. (с выходом на балкон), рабочая зона – 7,1 кв.м. С/у совмещен. Счетчики на газ, воду. ??? Дом расположен в зеленой зоне, напротив дома сквер. Софийская набережная, пляж, станция метро Алабинская – в двух минутах. Вся образовательная структура рядом: детские сады, престижная гимназия «Гармония», школы. Супермаркеты, прогулочные зоны, остановка общественного транспорта - в шаговой доступности. ??? Квартира без задолженностей, без обременений и «истории». Прямая продажа! Полная стоимость в договоре, безопасные расчеты! Готовы обсудить торг с заинтересованным покупателем! Бонус: мебель в подарок! Просмотры по предварительной договоренности. Дополнительной комиссии с покупателя НЕТ.

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Лариса Чамзинская](#)

Телефон: [+79584164452](tel:+79584164452)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

