

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на ул Фадеева, 44б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Фадеева, 44б

 Победа

7 490 000 Р

120 806Р за м²



62.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продадим нашу замечательную просторную функциональную 3-комн. кв. на Фадеева, 44б. Географический центр города. Благополучный и развитый район! В шаговой доступности ПАРК ГАГАРИНА, ТРЦ ПАРК ХАУС, картинг, кинотеатр, детсад, школа, поликлиника за домом, супермаркеты и маркетплейсы. Дом 1995 г.п. расположен внутри двора, всегда тихо, двор чистый, в подъезде сухо, без запахов, только сделали ремонт (мусоропровода НЕТ). Квартира тёплая - увеличенное количество радиаторов, зимой тепло, общая площадь с учетом лоджии - 65,3 кв.м. Все комнаты отдельные (17 +11+10 кв.м.), туалет с ванной отдельные (выложены плиткой), есть счетчики на воду, коммуникации и сантехника в идеальном состоянии. кухня 13 кв.м.+ кладовка, а также ещё имеется подсобное помещение в подъезде, все окна пластиковые, на полу стяжка!(но ещё от застройщика), стены выровнены под обои, потолки оштукатурены (высота 2,65), лоджия утеплена, проведен свет. Все межкомнатные двери - натуральное дерево. В квартире оставляем все шкафы, кухонный гарнитур, диван. Идеальные документы! Квартира находится в одних руках с момента строительства дома! Ипотека подходит! Показ в удобное для вас время по договоренности!

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179778604](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



