

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Ленина, 1

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

 Алабинская

10 500 000 Р

169 355Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаю 2 - комнатную квартиру улучшенной планировки в одном из центральных районов города Самары на ул. Проспект Ленина, д.1/Осипенко в Октябрьском районе на 6/10 этажного кирпичного дома. Площадь общая 61,8 кв м.(без учета площади балкона), жилая 35,8 кв.м., кухня 9,7кв.м., с/у совм., просторный коридор 10,1 кв.м, балкон по всему периметру квартиры 7,8 Отличная планировка квартиры: комнаты просторные отдельные. Квартира в отличном состоянии, стеклопакеты пластиковые, натяжные потолки, на полу ламинат, санузел отделан плиткой. На кухне установлен кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, холодильник, стол со стульями. В спальне установлена 2-спальная кровать, прикроватные тумбы, шкаф, комод, зеркало. В зале установлен диван. В коридоре -комод, зеркало, шкаф. В санузле стиральная машина, водонагреватель. Вся мебель остаётся в квартире! Установлены счетчики на ГВС, ХВС, свет. Во дворе детская и спортивная площадки, всегда есть место для парковки. В шаговой доступности Набережная, магазин Пятерочка, школы, детский сад, Медицинский колледж. Отличная транспортная развязка. Ипотека подходит. Без обременений. Вся стоимость в договоре.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Никонова Ирина](#)

Телефон: [+79171109179](tel:+79171109179)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

