

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Воронежская улица, 238

Самарская область, Самара, Воронежская улица, 238

 Безымянка

3 800 000 Р

84 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

4 из 5  
Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в одном из самых спокойных и озеленённых районов города. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка хрущёвского типа, но без неудобных архитектурных элементов вроде колонок или узких коридоров — пространство функциональное и легко поддаётся перепланировке. Санузел раздельный, коммуникации в исправном состоянии: централизованное горячее и холодное водоснабжение, отопление, электричество. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника №15, почтовое отделение и пункты выдачи заказов. В 5–7 минутах ходьбы расположены торговые центры «Империя» и «Самолёт» с продуктами гипермаркетами, аптеками и сервисными услугами. Близость благоустроенного парка «Воронежские озёра» делает район привлекательным для семей с детьми и любителей активного отдыха. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая центр и основные магистрали. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дворовая территория ухоженная, с детской площадкой и парковочными местами. Юридическая чистота сделки гарантирована: два взрослых собственника ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Горюнова Наталья Валентиновна](#)

Телефон: [+79608155280](tel:+79608155280)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

