

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Пугачёвский тракт, 27

Самарская область, Самара, Пугачёвский тракт, 27

 Спортивная

6 100 000 Р

138 636Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира в Самаре Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Пугачевский тракт 27 Площадь: 41 кв.м. (2-комнатная) Этаж: 1 из 5
Транспортная доступность: Удобная. В пешей доступности находятся школа №24, ДК, больницы, детский сад, аптека и магазины. Остановка «Гастроном» предлагает множество маршрутов, включая 26, 66, 85 и другие. Легко добраться до основных городских точек, таких как Амбар, Хлебная площадь и Центральный Автовокзал. О доме: Панельный дом 1972 года постройки, уютный зеленый двор с парковкой. Подъезд: Чистый и относительно новый, в процессе обновления окон. Входная дверь новая. Квартира: Просторная и относительно светлая. Общая площадь — 44.7 кв.м. (жилая — 32.7 кв.м., кухня — 6 кв.м.). Совмещенный с/у, квартира теплая зимой. В данный момент находится в ремонте: будут установлены кухня, натяжной потолок, полы. Окна ПВХ, имеются счетчики на воду и газ. Стены не выровнены, состояние — черновой вариант. Рассматривается вариант для коммерции. В этом же доме и в соседнем, на первом этаже много магазинов. Документы: 1 взрослый собственник. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO ВСК.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Прохорова Снежана](#)

Телефон: [+79608152037](tel:+79608152037)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

