

Купить квартиру за 11 355 600 рублей на пр-кт Карла Маркса, 246Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 246Б

 Победа

11 355 600 Р

174 701Р за м²



65.00 м²
Общая

17.00 м²
Кухня

6 из 23
Этаж

Продается 2-комн. квартира в новом современном доме ЖК Академический. Квартира продается с мебелью и техникой, все что указано на фото (холодильник, плита, стиральная машина, телевизор, сплит-система, мебель: диван, кровать, шкафы, прихожка, стол и стулья, кухонный гарнитур). В квартире сделан качественный ремонт (заменена электрика, выровнены стены по маякам, ламинат, натяжные потолки, выполнена отделка лоджии). Удобная планировка. Квартира расположена вдали от проезжей части. Из всех комнат окна выходят на детскую площадку. Въезд и вход на территорию ЖК через автоматические ворота. Закрытая территория. Подземный двухуровневый паркинг. Спуск на лифте прямо в паркинг. Большая просторная кухня, в которой можно установить диван (дополнительное спальное место) 17,4 м, комната 9,8 м; комната 21,8 м, туалет 2,7 м; ванная 4,1 м, коридор 7,8 м; лоджия 3,1м. Район с развитой инфраструктурой и с хорошей транспортной развязкой с выездом на ул. Советская Армия, Московское шоссе, в пешей доступности магазины, садики, школа, парк Гагарина, университеты. В помощи риэлтора не нуждаемся, прямая продажа от собственника. В квартире никто не прописан. Квартира без обременения и долгов. Торг. РИЭЛТОРОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

 0 с 23.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79322062443](tel:+79322062443)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	23	Площадь кухни	17.00 кв. м

