

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Физкультурная улица, 133

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 133

 Кировская

4 650 000 Р

72 656Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира очень теплая, светлая. Планировка на две стороны: 2+1. Специалист по недвижимости/риэлтор у меня есть. Огромная просьба, риэлторы, не звоните и не предлагайте мне свои услуги - не нуждаюсь Торг реальному покупателю при просмотре! По телефону и в сообщениях не торгуюсь В квартире застеклённый и утепленный балкон, есть кладовая, просторный коридор и ниша, которую можно использовать под просторную гардеробную. Все окна ПВХ с двумя створками. Заменены сантехнические трубы, приведена в порядок электропроводка, установлен щиток с автоматами. По подъезду производилась замена стояков. Дом находится на обслуживании хорошей, отзывчивой коммунальной службы В подъезде очень хорошие и порядочные соседи. На этаже карман на три квартиры. В доме спокойный и благоприятный контингент проживающих. Дом удобно расположен в районе с хорошей транспортной развязкой (трамваи, автобусы, маршрутки). Проблем с транспортом нет. Во дворе каток (зимой заливается управляющей компанией), две больших детских площадки, теннисные столы, футбольное поле. Во дворе очень просторная парковка, потому проблем с парковочными местами не возникает. В шаговой доступности детские сады, поликлиника, школы, рынки, множество различных продуктовых и вещевых магазинов. В 3х минутах ходьбы от дома круглосуточный гипермаркет ...

 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [К. Анастасия](#)

Телефон: [+79879811985](tel:+79879811985)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

