

Купить квартиру за 10 850 000 рублей на ул Чапаевская, 232

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Чапаевская, 232

 Алабинская

10 850 000 Р

161 940Р за м²



67.00 м²

Общая

38.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира площадью 67,2 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в хорошо развитом районе. Планировка включает просторную кухню-гостиную (38,1 м²), изолированную спальню (19,7 м²) с видом на Волгу и совмещенный санузел (9,4 м²) с выходами в коридор и комнату. Высокие потолки и большие окна на обе стороны обеспечивают обилие естественного света. Квартира полностью готова к проживанию: качественный ремонт, индивидуальное газовое отопление с возможностью регулировки температуры, теплые полы, кондиционер, новые счетчики воды и газа. Коммунальные платежи остаются на низком уровне благодаря энергоэффективным решениям. Двор оборудован парковкой со шлагбаумом, обеспечивающей безопасность и комфорт для жильцов. В шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады, остановки общественного транспорта. Рядом набережная Волги, что делает локацию привлекательной для прогулок и отдыха. Объект находится в собственности более 10 лет, оформлен на двух взрослых собственников, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и развитой инфраструктуре, так и для долгосрочных инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов и покупателей. Сочетание удачного расположения, качественного ремонта ...

 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [Саламатин Михаил Александрович](#)

Телефон: [+79608334026](tel:+79608334026)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	38.00 кв. м

