

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 23

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 23

 Безымянка

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Ленинградка, 3 квартиры на этаже, распашонка на две стороны дома, не угловая, после косметического ремонта 2 года назад, лоджия застеклена пластиковыми окнами, утеплена, окна на опушку и каштан перед окном, санузел отдельный. Что сделано в квартире : . окна установлены пластиковые во всей квартире . выровнены стены (покрашены, поклеены обои) . постелили новый пол усб поверх родного - не скрипит . заменили трубы водоснабжения . заменили стояки отопления. Водоснабжение горячее центральное без газовой колонки. Низкая стоимость жкх 3800 без счетчиков. Счетчики на все стоят кроме газа. Чистый подъезд, без запахов и сырости, адекватные соседи, детская площадка, турник - брусья, достаточно мест для парковки вокруг дома. Плюшки : . куплен новый водонагреватель на 30 литров в этом году . куплена мебель вся, что на фото, в том числе кухонный гарнитур, которой 1 год ТЦ орбита, бывший колизей, рядом перик, вообще магазины, сады, школы, остановки транспорта, развитая инфраструктура. Прямая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений, полная стоимость в дкп.

 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893051886](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



