

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на Ставропольская улица, 214

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ставропольская улица, 214

 Безмянка

7 550 000 Р

99 342Р за м²



76.00 м²
Общая

35.00 м²
Жилая

14.00 м²
Кухня

10 из 10
Этаж

Отличная, просторная двухкомнатная квартира! Великолепная планировка: кухня 14 кв.м, комнаты 19+16, две огромные лоджии. Квартира очень просторная, светлая, уютная, теплая. Просторный холл. Квартира на две стороны. Кухня и одна комната - окнами во двор (с выходом на застекленную лоджию 8 кв.м), комната 19 кв.м - с видом на Ставропольскую (с выходом на застекленную и отделанную лоджию 4 кв.м). Санузел полностью отделан плиткой. В подарок новым жильцам, остается кухонный гарнитур, шкафы в прихожей. Квартира ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ, не угловая. Хорошее, жилое состояние. Можно заехать и жить. Сверху, полноценный тех. этаж (нет ни лифтовой, ни котлов, ни насосов. Тишина). Помимо красивого вида, преимущество проживания на верхнем, последнем этаже - это отсутствие вечно мешающих соседей наверху, а значит, избавление от дополнительного шума и отсутствие риска стать жертвой затопления квартиры из-за халатности верхних жильцов или проблем с трубами и кранами. Кроме того, купить квартиру на последнем этаже значит, не слышать шума канализации, который не дает покоя особо впечатлительным жильцам средних и нижних этажей. Не будет никакого шума и неприятностей. Воздух на верхних этажах чище. Дом кирпичный, 2006 года постройки. Красивый, чистый подъезд, откидной пандус. Хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная ...

 0 с 28.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АУМ-Недвижимость](#)

Телефон: [+79277252224](tel:+79277252224)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

