

Купить студию за 3 100 000 рублей на Южное шоссе, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 5

3 100 000 Р

120 623Р за м²



25.70 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.10 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Продам студию, расположенную на 4/17 этаже жилого дома площадью 25,7 м.кв. с учетом лоджии, без учета лоджии 23 м.кв. Жилой комплекс "Амград" находится в Куйбышевском районе г. Самара Южное шоссе дом 5. Сдача запланирована в 2025 году. Удобный 4 этаж доступен для лифта и пешего подъема. Коммунальные платежи минимизированы за счет котельной, которая значительно экономит на отоплении. ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО акция по полному ВОЗМЕЩЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ. Кухня ниша-5.12 кв.м., комната-7,13 кв.м., санузел - 3.6 кв.м., коридор - 7 кв.м. Лоджия остеклена. Отделка предчистовая: разведена проводка, сделана стяжка и выровнены стены. Окна выходят в сторону будущего детского сада, благодаря чему в квартире всегда будет светло, т. к. такие здания строят малоэтажными. Комплекс представляет собой застройку с переменной этажностью, благодаря чему отсутствует эффект "окно в окно". Закрытая безопасная дворовая территория без машин. Оборудованы площадки для игр детей и отдыха взрослых. Предусмотрены бесплатные зоны коворкинга для проведения свободного времени (на фото). Вы просто туда приходите и работаете, отдыхаете с друзьями или просто спокойны потому, что знаете где Ваши дети в плохую погоду. Преимуществом жилого комплекса является развитая инфраструктура и транспортная доступность ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.10 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

