

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на Садовая улица, 200

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Садовая улица, 200

 Алабинская

16 500 000 Р

134 584Р за м²



122.60 м²

Общая

77.44 м²

Жилая

16.30 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Ищете просторную и уютную квартиру в самом сердце города? Тогда это именно для вас! Продается большая светлая уютная трехкомнатная комнатная квартира в границах улиц: садовая/Ульяновская/Вилоновская/Самарская/Ленинская/Галактионовская. Просторные изолированные комнаты (31,71 м2, 25,3 м2, 20,43 м2) идеально подойдут для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт и функциональность. В 2025 году квартира полностью отремонтирована, выполнена в современном стиле, а кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Два санузла и душевая кабина сделают вашу жизнь еще удобнее. Высокий 1,5 этаж с пандусом это удобно для всех членов семьи. Трубы отопления в стяжке пола и отсутствие стояков снижают коммунальные платежи, а оплата через ТСЖ максимально комфортно. Кухня (16,3 м2) с электрической индукционной плитой безопасное и современное решение, никаких газовых труб в квартире. Гарантированная парковка в охраняемом дворе с шлагбаумом, новая детская площадка и развитая инфраструктура рядом всё, что нужно для комфортной жизни. Остановка общественного транспорта, школы, магазины, Губернский рынок и знаменитые театры всё в шаговой доступности. До метро Театральная всего 7-10 минут. В собственности уже 15 лет, один собственник, никто не прописан быстрый выход на сделку ...

 0 с 28.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79376515051](tel:+79376515051)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	77.44 кв. м	Площадь кухни	16.30 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



