

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Тенистая улица, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Тенистая улица, 14

3 800 000 Р

82 251Р за м²



46.20 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная, теплая 2-комнатная квартира. Комнаты смежные, но есть возможность поставить в большой комнате перегородку и, организовав коридор, сделать ее изолированной. Все окна во двор. БАЛКОНА НЕТ. Надежные чугунные радиаторы в комнатах, новый алюминиевый на кухне. Пластиковые окна, на всех установлены жалюзи. В одной комнате установлен хороший кондиционер с дополнительной функцией обогрева. Ремонт косметический. На кухне остается удобный кухонный гарнитур, газовая колонка, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф с грилем. Санузел совмещенный. Установлен счетчик электроэнергии. Вода и газ без счетчиков. Есть домофон. Адекватные соседи. Тихий двор с детской площадкой, наличие парковочных мест, во дворе судебный участок, за домом почтовое отделение, супермаркеты Пятерочка и Магнит, неподалеку гипермаркет Лента. В шаговой доступности ТРК ВиваЛенд, пл. Кирова, ДС Грация, школы, детские сады, отличная транспортная доступность во все районы города (автобусы, троллейбусы, трамваи, метро, электричка). Развитая инфраструктура. Квартира в руках у собственника более 35 лет, в семье - с даты сдачи дома в эксплуатацию. Также очень хороший вариант для покупки под сдачу в долгосрочную аренду. Есть проверенные, надежные арендаторы. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Полная ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ибрагимова Анастасия](#)

Телефон: [+79370606988](tel:+79370606988)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



