

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на Ново-Садовая улица, 34

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 34

 Алабинская

9 450 000 Р

129 452Р за м²



73.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная, теплая 3-комн. квартира — 72,6м² (68,9м + лоджия), 2/9-эт. в кирпичном доме 1975 года постройки. В квартире: 3 отдельных комнаты, кухня 7м², с/у отдельный, вместительная кладовка, окна на 2 стороны, застекленные балкон и большая лоджия, счетчики на воду, заменены стояки ХВС и канализации, плановая замена стояков ГВС на 2025г. (по кап.ремонту), пол — линолеум, ремонт в обычном жилом состоянии (делался давно, но чистый и в хорошем состоянии). При продаже остается встроенная мебель+ часть мебели по договоренности. В доме: УК, карман на 3 квартиры, хорошие соседи, чистый подъезд после ремонта, новый лифт, зелёный двор и с благоустроенной детской и спортивной площадками. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, школы, детские сады, в доме детская поликлиника, взрослая поликлиника через дорогу, прогулочные зоны, в пешей доступности набережная и пляж, близость остановок транспорта, удобная транспортная развязка. Торг при осмотре. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Козловец Надежда Васильевна](#)

Телефон: [+79608337019](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

