Купить квартиру за 10 490 000 рублей на Ново-Садовая улица, 106Б

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Б

Российская

10 490 000 Р

156 567Р за м^2

67.00 м^2	25.00 м^2	2 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная квартира с большой кухней-гостиной на южную сторону в Октябрьском районе в теплом кирпичном доме! Отличная тепло и шумоизоляция, грамотная перепланировка, узаконена на этапе приобретения у Застройщика! Две изолированные комнаты, одна с застекленным балконом, столовая 25м2, сан/узел раздельный, подсобное помещение-кладовка, большой холл. Все что есть в квартире из мебели и техники оставим по желанию покупателя! Дом отлично расположен: рядом остановки транспорта, школа, поликлиника, 15 минут пешком до Волги, музеи, рестораны, магазины, все в шаговой доступности! От ново-садовой недалеко, окна выходят на тихую улицу, где много больших деревьев и зелени, по вечерам даже поют соловьи! Нет ни шума, ни пыли! Парковка машин во дворе за шлагбаумом. Двор ухоженный, закрытый. В доме свое ТСЖ. Один взрослый собственник, в собственности давно, документы к сделке готовы. Звоните, с удовольствием покажем, обсудим хороший торг с реальным покупателем!

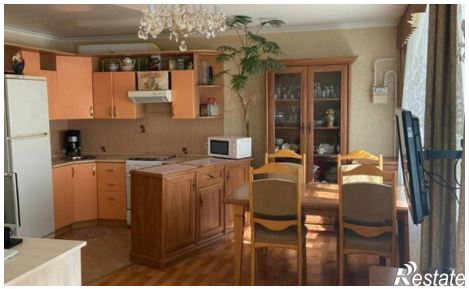
0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

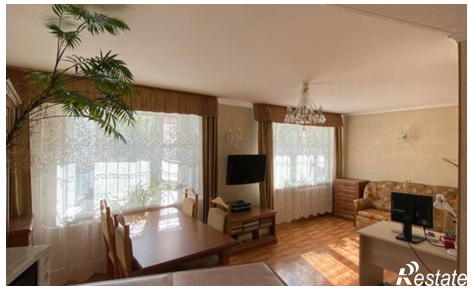
Продавец: Собственник

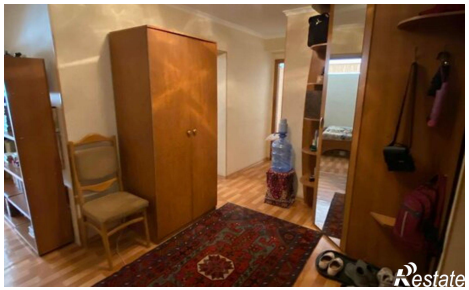
Телефон: +79171137121

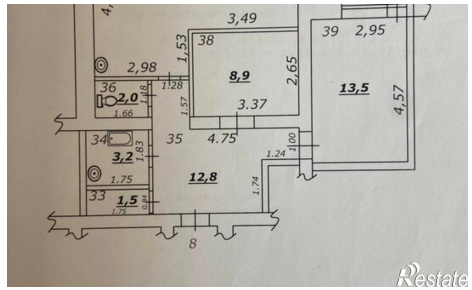
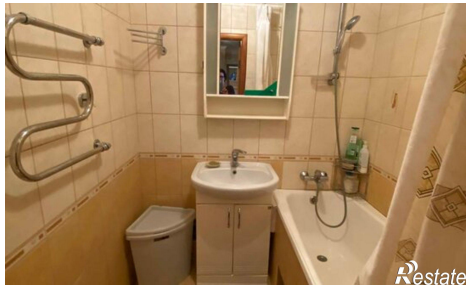
Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	25.00 кв. м








3,49
39 2,95
38
2,98
8,9
2,65
13,5
36
2,0
3.37
4,57
34
35 4.75
3,2
12,8
33
1,5
8