

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проспект Карла Маркса, 450

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 450

 Безымянка

4 750 000 Р

96 939Р за м²



49.00 м²
Общая

29.40 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

10 из 12
Этаж

Продается 2 -х комнатная квартира улучшенной планировки в Кировском районе (15 микрорайон), дом панельный 1972 года постройки. Квартира общей площадью 49,4 кв. м.+ две застекленные лоджии общей площадью 8,4 кв.м. Ремонт и состояние квартиры: -Просторная кухня 9,5 кв.м.- мечта любой хозяйки! - Хорошая планировка. Комнаты раздельные на две стороны, обе с лоджиями. - Состояние квартиры чистое, жилое. Квартира теплая, не угловая. - Санузел раздельный. - Пластиковые стеклопакеты везде. - Установлены счетчики на воду и электричество. - Лоджии застекленные. - Комнаты раздельные 17,2 и 12,2 кв.м. Окно одной комнаты выходит на улицу Ташкентская, окно другой комнаты и кухни выходят во двор. Дом и подъезд: -Чистый подъезд образцовой чистоты без посторонних запахов. В подъезде на первом этаже выложен керамогранит на полу, декоративная штукатурка на стенах, пластиковые окна. Вход в подъезд так же выложен плиткой. Свое ТСЖ. - Новые два пассажирских лифта. -Отличные соседи. Карман на две квартиры. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Прямо во дворе детский сад N 181 . - В шаговой доступности еще 3 детских сада, 5 близлежащих школ - N 73, 128, 117, 50,77. Колледж строительно-энергетический. - В шаговой доступности поликлиническое отделение, сбербанк ...

 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052057](tel:+79893052057)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	12
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



