

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул 22 Партсезда, 177

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул 22 Партсезда, 177

 Победа

4 100 000 Р

136 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в благоустроенном районе Самары с качественным ремонтом и выгодным расположением. Общая площадь 36 м<sup>2</sup> включает просторную комнату 18 м<sup>2</sup>, кухню 9 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с гардеробной зоной. Планировка функциональная: кухня изолирована от жилого пространства, в комнате панорамное окно с видом на зеленую зону. Состояние объекта отличное — свежая чистовая отделка, новые инженерные коммуникации, межкомнатные двери с доводчиками, металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Расположение обеспечивает максимальный комфорт для повседневной жизни. В 3 минутах ходьбы — парк Гагарина с прогулочными аллеями и спортивными площадками. В 5 минутах — ТЦ «Парк Хаус» с гипермаркетом, фуд-кортом и сервисными услугами. В радиусе 500 м находятся школа №148 с углубленным изучением предметов, детский сад «Солнышко», остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города (15 минут на автобусе) и ж/д вокзала (10 минут на маршрутке). Район отличается развитой инфраструктурой: аптеки, отделения банков, кафе и фитнес-клуб расположены в пешей доступности. Квартира свободна от обременений — единственный собственник, отсутствие прописанных лиц. Документы готовы к сделке. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря тихой экологичной ...

 1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Долошкан Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79649835476](tel:+79649835476)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

