

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Партизанская, 78В

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Партизанская, 78В

 Гагаринская

4 800 000 Р

141 176Р за м²



34.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 11

Этаж

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Железнодорожном районе Самары, по адресу Партизанская улица, дом 78в. Квартира расположена на высоком первом этаже одиннадцатизэтажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Общая площадь квартиры составляет 34,3 кв. м., жилая площадь 18,1 кв. м., площадь кухни 7,7 кв. м. (с учетом двойной лоджии 37,3 кв.м.) Высота потолков 2,7 метра. В квартире есть застеклённая двойная лоджия. Установлены стеклопакеты, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Санузел разделён. Состояние квартиры хорошее. Окна выходят на зелёный газон, что создаёт ощущение уединения и спокойствия. Преимущества квартиры: изолированная комната, возможность использования ипотеки, материнского капитала и военной ипотеки. Один взрослый собственник, квартира в собственности более пяти лет, без долгов и обременений. Невысокие коммунальные платежи: летом 2 000 рублей, зимой 4 000 рублей. Установлены счётчики, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. В доме есть пассажирский лифт. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Для детей обустроена детская площадка. Решетки на окнах обеспечивают дополнительную безопасность. Кухонный гарнитур остаётся новому хозяину. Также отличным бонусом является место на парковке и хозяйственная кладовая в доме ...

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178220960](tel:+79178220960)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 11 |
| Площадь жилая | 18.10 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

