



Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Никитинская, 53

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 53

11 000 000 Р

110 000Р за м²



100.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Собственник. Продается квартира в центре города площадью 99,8 кв.м. (это без учета балконов и лоджий) - на 12 этаже. Квартира нестандартная с высокими потолками 3,1 в чистовом - оформлена переводом из нежилого в жилое (весь этаж переведен, раньше были офисы). Вход отдельный. Лифт до 11 этажа, на 12 этаж пешком по лестнице. Панорамный вид из окон на реку Самарку и ЖД вокзал, косметический ремонт, хорошо отштукатуренные стены. Окна выходят на восток и запад, в помещении комфортная температура и достаточно светло. Хорошая транспортная развязка, близость исторического центра, набережной. В квартире 2 большие лоджии. Полностью стеклопакеты, есть возможность сделать панорамное остекление. Очень хорошее предложение для данного района! Приглашаем на просмотр.

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79608248636](tel:+79608248636)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	14.00 кв. м

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-nikitinskaya-53-18232016498/>

